

臺東縣樂齡社福大樓
(臺東縣臺東市桂林北路207號縣有建物)
2樓部分空間及3樓布建社區式長照機構遴選須知

一、遴選作業：

- (一) 投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為遴選之對象。
- (二) 由投標單位提出 10 分鐘簡報，結束後委員進行 5 分鐘問詢答。
- (三) 由遴選委員會依招標文件規定之評審標準，就各遴選項目辦理綜合遴選，選定優勝單位，再由本局另行通知其辦理議約。

二、評審標準：

遴選項目	遴選子項	配分
組織結構之健全性 (25%)	1. 組織架構及主要經營管理人員之職掌與背景(包含學歷、經歷、專長、職位)、員工人數。 2. 員工聘任、訓練、考核及福利制度等人力管理計畫。 3. 組織營運及財務收支狀況。	25
執行能力(40%)	1. 整體空間設計與規劃。 2. 活動規劃及照顧服務之執行能力。 3. 經營管理理念及服務特色。 4. 現有資源網絡及結合社會資源能力。 5. 服務對象權益保障。	40
廠商經驗與能力(20%)	1. 過去實務紀錄、經驗、實績、法令之遵守、如期履約等。 2. 過去辦理長照服務經驗及績效。	20
簡報(5%)	簡報與詢答內容切合需求。	5
創意及淨零排碳規劃(5%)	業務規劃創新能力或規劃綠色採購，如:環保標章設施設備、使用綠色建材等。。	10
總分		100

三、方式採序位法：

- (四) 遴選委員就初審意見、單位資料、遴選項目逐項討論後，由各遴選委員辦理序位評比，就個別單位各遴選項目及子項分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位。個別單位之平均總評分(計算至小數點以下二位數，小數點以下第三位四捨五入)，未達 70 分者不得列為協商及議約對象。若所有單位平均總評分均未達 70 分時，則優勝單位從缺並廢標。
- (五) 遴選委員於各遴選項目及子項之評分加總轉換為序位後，彙整合計各單位之序位，以平均總評分在 70 分以上之序位合計值最低單位為第 1 名，且經出席遴選委員過半數之決定者為優勝單位。平均總評分在 70 分以上之第 2 名以後廠商，且經出席遴選委員過半數之決定者，亦得列為優勝單位。本次優勝廠商以取 2 家為原則。
- (六) 優勝單位為 1 家者，以議約方式辦理；優勝單位在 2 家以上者，依優勝序位以依序議約方式辦理。如有 2 家(含)以上優勝單位序位合計值相同者，以獲得遴選委員評定序為第一較多者為優先議約，仍相同者，抽籤決定之(由遴選委員推舉代表抽籤)。
- (七) 遴選委員遴選評分表及遴選總表如附件。

四、補充說明及規定：

- (一) 遴選委員會委員名單保密規定，該名單於開始遴選前予以保密，單位不得探詢委員名單。

臺東縣樂齡社福大樓(臺東縣臺東市桂林北路207號縣有建物)
2樓部分空間及3樓布建社區式長照機構
遴選委員評分表(適用於序位法)

遴選委員編號：

日期： 年 月 日

遴選項目	遴選子項	配分	廠商編號及得分			遴選意見 (優點、缺點)
			1	2	3	
一、組織結構之健全性	1. 組織架構及主要經營管理人員之職掌與背景(包含學歷、經歷、專長、職位)、員工人數。 2. 員工聘任、訓練、考核及福利制度等人力管理計畫。 3. 組織營運及財務收支狀況	25				
二、執行能力	1. 整體空間設計與規劃(應納入客家民族文化及特色)。 2. 活動規劃及照顧服務之執行能力。 3. 經營管理理念及服務特色。 4. 現有資源網絡及結合社會資源能力。 5. 服務對象權益保障。	40				
三、廠商經驗與能力	1. 過去實務紀錄、經驗、實績、法令之遵守、如期履約等。 2. 過去辦理長照服務經驗及績效。	20				
四、簡報	簡報內容與詢答內容切合需求。	5				
五、創意	業務規劃創新能力。	5				
六、淨零排碳規劃	規劃綠色採購,如:環保標章設施設備、使用綠色建材等。	5				
得分合計		100				
序位						
備註：						
1. 各委員就各遴選項目分別得分加總後轉換算為序位(得分最高者序位第1,依此類推)。						
2. 本表請勿以鉛筆或其他易塗改之工具書寫,填寫後未交於承辦單位之前如有須更正,請委員向承辦人員索取新表填寫,原舊表請委員自行作廢。						
3. 各出席委員之序位評比表,除法令另有規定外,應保守秘密,不得申請閱覽、抄寫、複印或攝影。						

※委員簽名後,請依虛線折起彌封。

委員簽名處

臺東縣樂齡社福大樓(臺東縣臺東市桂林北路207號縣有建物)
2樓部分空間及3樓布建社區式長照機構
遴選委員評分總表(適用於序位法)

標租名稱: 臺東縣樂齡社福大樓第2、3樓部份場域 日期: 年 月 日

投標單位編號		1		2		3	
投標單位 名稱 遴選委員							
	得分加總	序位	得分加總	序位	得分加總	序位	
	1						
	2						
	3						
	4						
5							
廠商標價							
總評分/平均總評							
序位和(序位合計)							
序位名次							
全部遴選委員	姓名						
	職業						
	出席或缺席						
其他記事	1. 遴選委員是否先經逐項討論後，再予評分： 2. 不同委員遴選結果有無明顯差異情形(如有，其情形及處置)： 3. 遴選委員會或個別委員遴選結果與工作小組初審意見有無差異情形(如有，其情形及處置)： 4. 遴選結果於簽報機關首長或其授權人員核定後方生效。						

出席遴選委員簽名：