

申請臺東縣長期照顧輔具、租賃及居家無障礙環境改善服務 Q&A

Q1: 居家無障礙應備文件及注意事項？

A1:

1. 確認房屋的合法性並可取得相關證明文件：改善部分如須改變硬體結構者應檢附相關證明文件。

(1) **自有房屋**：房屋所有權狀影本或房屋稅繳稅證明(二擇一)。

(2) **租屋者**：須附租賃契約書影本、屋主出具之施工同意書及房屋所有權狀影本或房屋稅繳稅證明(二擇一)。

(3) 如為鐵皮屋、農舍，無法提供證明者不能申請補助。

2. 案家確實有施作意願：考慮中或需與其他家屬討論者，建議確定後再提出申請。

Q2: 申請人申請居家無障礙環境改善服務，提不出房屋所有權狀/建物謄本/舊有房屋合法證明影本(擇一)，可以檢附什麼證明文件？

A2: 可以檢附當年度或前一年度房屋稅單/房屋稅籍證明(擇一)影本，如都無法檢附，亦不符合申請資格。

Q3: 房屋老舊沒有建物權狀，可以去哪申請？

A3: 房屋老舊可以至各鄉鎮市公所或臺東縣民服務中心及臺東縣政府建設處建管科申請「舊有房屋合法證明」。

Q4: 申請人如果不是建物所有權人(屋主)，需要檢附甚麼文件？

A4: 非自有房屋者，須請建物所有權人(屋主)檢附建物所有權證明影本及簽署建物修繕同意書。

Q5:如果是以【房屋稅單】及【稅籍證明】當作建物證明須簽署什麼文件？

A5:建物所有權人須簽署【無法檢具產權證明文件切結書】。

Q6: 租賃房屋者也要檢附建物所有證明文件嗎？

A6: 非自有房屋者，須檢附租賃契約書影本及建物所有權人(屋主) 的建物所有權證明影本及簽署建物修繕同意書。

Q7: 如房子共同持有，申請人本身僅有房屋部分持分，可以只要一人簽名同意就好嗎？

A7: 居家無障礙環境改善涉及房屋硬體結構改變，需於屋主同意之基礎下進行修繕，以避免相關紛爭，房子共同持有下，須取得所有共同持有人持分之房屋所有權證明(影本乙份)及所有共同持有人簽署建物修繕同意書。

Q8:房屋稅單遺失及申請稅籍證明，可以去哪申請？

A8: 民眾若有需要房屋稅繳納證明，除了可以到各地稅捐稽徵機關全功能櫃檯申請外，現在還可以線上即時補發，房屋稅納稅義務人只需利用自然人憑證、工商憑證已註冊之健保卡登入「財政部稅務入口網」

(<https://www.etax.nat.gov.tw/etwmain/online-service/e-tax-document>)申請

Q9：若民眾自行至購物平台（如 momo 購物平台、蝦皮購物等）購置輔具，或民眾就近至水電行、自行至非特約商店（如特力屋、COSTCO 等）購買材料施作居家無障礙環境改善，是否可以補助？

A9:配合中央衛生福利部規定，長照服務提供單位須為政府簽約之特約單位，始得提供服務，故購物平台、水電行、購買材料之廠商若非本局特約廠商，皆不得提供服務及補助。